

P.U.Z.

PLAN TOPOGRAFIC
CONFORM L 350/2001 REPUBLICATA CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE
Scara 1:1000

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL in
conditiile respectarii OUG nr.7/2011
pentru modificare si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea
teritoriului si urbanismului
publicata in M.O. nr. 111 din 11.02.2011
Mun. Ploiesti, Str. Gageni nr. Cad. 14382

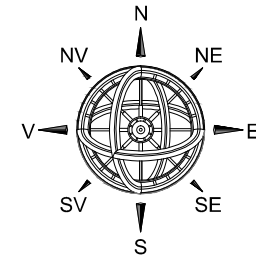
Judetul PRAHOVA
Teritoriu administrativ: PLOIESTI
Adresa imobil: Mun. Ploiesti, Str. Gageni, T 65, Parcelele: 8/90, 8/91, 8/92, 8/93, 8/94 - intravilan, Jud. Prahova.
Proprietari: S.C. TACONE S.R.L.
S.C. MANGY CONSTRUCT S.R.L.

Suprafata reglementata N.C.P. 143821: S = 17749mp
Suprafata totala reglementata: **S = 17749mp**

Nota: Imobilul are numarul cadastral provizoriu 143821 si este inregistrat in cartea funciara numarul 143821 U.A.T. Ploiesti

PLAN TOPOGRAFIC

CONFORM L 350/2001 REPUBLICATA CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE
Scara 1:1000



S TEREN = 17 749.00 MP

LEGENDA	
	lampadar
	indicator
	capac de canal de canalizare
	borna conducta de apa
	rigola
	margine de drum
	ax de drum
	trotuar
	pozitie aproximativa conducta de apa subterana

Suprafata studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	385628.704	579340.160	21.65
2	385611.332	579353.080	6.00
3	385606.517	579356.661	21.65
4	385589.145	579369.581	29.14
5	385571.411	579346.459	23.10
6	385557.351	579328.128	23.10
7	385543.291	579309.796	23.10
8	385529.231	579291.465	23.10
9	385515.171	579273.133	23.10
10	385501.111	579254.802	23.10
11	385487.051	579236.470	23.10
12	385472.991	579218.139	23.10
13	385458.931	579199.807	23.10
14	385444.871	579181.476	61.51
15	385407.437	579132.668	61.51
16	385370.013	579083.853	21.64
17	385387.373	579070.941	6.00
18	385392.181	579067.350	21.63
19	385409.541	579054.439	99.94
20	385470.376	579133.731	23.10
21	385484.436	579152.062	23.10
22	385498.496	579170.394	23.10
23	385512.556	579188.725	23.10
24	385526.616	579207.057	23.10
25	385540.676	579225.388	23.10
26	385554.736	579243.720	23.10
27	385568.796	579262.051	23.10
28	385582.856	579280.383	23.10
29	385596.916	579298.714	23.10
30	385610.976	579317.046	29.13
S = 17749mp			

--- LIMITA TEREN STUDIAT
--- LIMITA PARCELE
--- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

--- EDIFICABIL
--- ALINIAMENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA

- ZONA MIXTA LOCUINTE P+1, ORGANIZARE DE SANTIER
- ZONA MIXTA LOCUINTE P+8 si SERVICII
- LOCUINTE P+1,2
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- zona de protectie sanitara
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA EXECUTARE DRUMURI CONF PUD-"CARTIER CARINO"

DRUMURI

PROFIL strazi propuse (conform P.U.D. PLOIESTI)

PROFIL str. Gageni Profil transversal S0.20 aferent D.J. 102 (conform P.U.G. BLEJROI)

BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT	PROPOS	
TOTAL TEREN	17 749.00	100 %	17 749.00 100 %
Zona Lc/S	4700.00	26.48 %	
Circulati si parcarei Cca/Ccp	8419.00	47.43 %	
Spatii verzi-SVP	3340.00	18.85 %	
Circulati- Ccr-s/Ccr-j	1290.00	7.26 %	

existent-UTR-N-7
existent
P.O.T.=40%
C.U.T.=1.5

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta altimetric MN 1975

GADART DESIGN S.R.L.

Str. Alexandru Odobescu nr. 60
Tel. mobil: 0753 800 069
Tel. fixa: 0344 101 135

PROIECTANT: GOGONEA VALENTIN R.

PROIECTANT: GOGONEA VALENTIN R.

PROIECTANT: GOGONEA VALENTIN R.

BENEFICIAR: S.C. TACONE S.R.L. si S.C. MANGY CONSTRUCTS.R.L.
AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Gageni, nr. Cad. 143821

TITLUL PROIECTULUI:

PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL

TITLUL PLANSEI:

REGULAMENT

PROIECT NR. 4

DATA: Apr. 2019

FAZA: P.U.Z.

Pl. nr. U07

A2

sc. 1: 1000

