

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituții :
 - se vor defini toate zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare;
 - se vor preciza zonele de reglementare și distanțele aferente acestora față de căile de comunicație;
 - costurile investiției și care privesc absolut toate lucrările de construcții amenajări ce urmează a fi efectuate pentru realizarea obiectivului (clădiri, drumuri, utilități, spații verzi, etc.) vor fi suportate în totalitate de beneficiar;
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
 - M – zonă locuințe colective și servicii
 - indicatori de urbanism : POT 25 - 40 % ; CUT max = 1,50 pentru locuințe și 1,80 pentru servicii;
 - regim de înălțime maxim = S/D+P+6-8E
 - se recomandă amplasarea a mai puține clădiri
 - H max. = 30,00 m
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
 - se vor prelua, dacă este cazul, propunerile din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă aprobat prin H.C.L. nr.163/30.05.2016;
 - prezentarea echipării tehnico-edilitare ;
 - asigurarea unui nr. de 1,5 locuri de parcare/unitate locativa pentru locuințe colective
5. Capacitățile de transport admise
 - se vor menționa dacă este cazul
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
 - conform C.U. eliberat pentru P.U.Z.
 - aviz Exploatare Sistem Zonal
 - aviz I.S.U.
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
 - se vor respecta obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 03.03.2020 a fost avizat favorabil Studiul de Oportunitate.

În perioada 30.07.2019 – 27.08.2019 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Având în vedere Raportul nr. 310219/12.12.2019 întocmit la data de 30.12.2019 se consideră din acest punct de vedere ca fiind îndeplinite toate condițiile legale, pentru a se trece la etapa următoare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.