

SC TACONE SRL

Com. Sirna Sat Varnita nr. 207
107556 Varnita

SC MANGY CONSTRUCT SRL

B-dul Republicii nr. 10
Bl. 33C Sc. C et. 6 ap. 18
100066 Ploiesti

Ploiesti, 04.05.2020

Ref: adresa 20004118/ 16.04.2020 – **str. Gageni Tarlaua 65 Parcelele A 8/90.....94**

Referinta noastra: DE/ SP/ MS

APA NOVA Ploiesti elibereaza **aviz amplasament fata de sistemul public de alimentare cu apa si canalizare** pentru obiectivul: « elaborare PUZ – construire ansamblu rezidential si servicii cu imprejmuire » conform Certificatului de Urbanism nr. 689/ 29.05.2019, eliberat de Primaria Ploiesti, plan de situatie din 04.2019 scara 1:1000, proiect nr. 4/ 2019 faza PUZ elaborat de GADART DESIGN SRL, impreuna cu planul de situatie APA NOVA Ploiesti scara 1:1250 completat cu datele solicitate.

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ retelele publice de apa si canalizare aflate in administrarea societatii noastre.

Lucrarile propuse afecteaza reseaua publica de apa potabila.

Aplicabilitatea documentului: se referă strict la adresa **str. Gageni Tarlaua 65 Parcelele A 8/90.....94** localitate Ploiesti.

Rezolutie:

AVIZ CONDITIONAT NR. 82/ 2020

Precizari:

Retelele publice de alimentare cu apa si canalizare apartin Patrimoniului Public al Municipiului Ploiesti, APA NOVA Ploiesti fiind Concesionarul serviciului public de alimentare cu apa si a serviciului de canalizare.

Orice lucrare trebuie sa respecte legislatia in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Retelele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exacta se va solicita asistenta tehnica din partea APA NOVA Ploiesti si la nevoie se vor executa sondaje prin sapatura manuala.

Avarierea și deteriorarea rețelelor publice de apă și canalizare de către constructor/ beneficiar, se vor sancționa conform Legii 10/ 1995 și Legii 98/ 1994 (cu modificările și completările ulterioare în vigoare), remedierea acestora efectuându-se de către APA NOVA Ploiești, pe cheltuielile constructorului/ beneficiarului. Costurile de remediere vor cuprinde eventuale cantități de apă pierdută din cauzele menționate mai sus sau alte daune provocate operatorului;

Pe strada Gageni, în dreptul proprietății dumneavoastră, APA NOVA Ploiești nu are în administrare rețea publică de distribuție apă potabilă și nici rețea publică de canalizare.

Terenul este grevat de sarcini prin prezenta conductei de aducțiune OL Dn 500, a zonei de protecție sanitară, precum și a instalațiilor aferente exploatarei de apă.

Reponsabilități beneficiar:

- La elaborarea proiectului se vor respecta reglementările în vigoare (SR 8591/ 1997), privind amplasarea de construcții și / sau instalații subterane noi față de rețelele de apă potabilă și canalizare existente pentru zonele de intersecție și / sau paralelism; se vor lua măsuri de protecție în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare
- Lucrările de săpătură și umplutură se vor executa cu atenție, pentru a evita deteriorarea sau avarierea rețelelor de apă și canalizare existente;
- În cazul în care la execuție se întâlnesc rețele nefigurate pe planurile de aviz sau constatate neconcordante între planurile de aviz și situația din teren, aveți obligația să solicitați prezenta la fața locului a reprezentanților APA NOVA Ploiești pentru identificarea rețelelor și modificarea pe planuri sub semnatura și încheierea unui proces verbal între părți care să reflecte situația reală din teren, cu respectarea distanțelor prevăzute de normativele în vigoare.
- Terenul deținut în proprietatea dumneavoastră intră în incidență cu zona de protecție sanitară a conductei de aducțiune OL Dn 500mm fiind situat în perimetrul de protecție hidrogeologică a Frontului de captare Ploiești Nord – Est. Se vor prevedea măsuri de protejare a instalațiilor sistemului de captare și transport apă spre stația de pompare Nord-Gageni.
- Se va respecta HG 930/ 2005 privind instituirea zonelor de protecție sanitară cu regim sever pentru perimetrele fronturilor de captare, a stațiilor de pompare și a conductelor de aducțiune, în cazul de față 10m stânga-dreapta de la generatoarea laterală a conductei de aducțiune.
- Attentionam asupra faptului că rețelele publice de apă și canalizare existente în zona strazii Alba Iulia au fost dimensionate în funcție de prevederile PUG-ului aflat în vigoare la data respectivă și a PUZ-ului Carino.
- Pentru eliberarea avizului APA NOVA Ploiești la faza DTAC, beneficiarul va avea în vedere să includă în proiectul de dezvoltare imobiliară extinderea rețelelor de apă și canalizare.
- *În funcție de dezvoltarea viitoare (ansamblu locuințe colective blocuri P+8 sau ansamblu locuințe individuale), extinderea rețelei de apă se va face din OL Dn 600mm ce pleacă din*

statia Nord Gageni pentru blocuri sau din conducta existenta pe strada Alba Iulia, pentru locuinte individuale, coreland aceste proiecte cu PUZ-urile / proiectele DTAC aprobate in zona.

- Avand in vedere configuratia retelelor publice de canalizare din zona este necesar sa se prevada doua retele de canalizare in interiorul proprietatii: o retea pentru preluarea apelor pluviale si o retea pentru preluarea apelor uzate menajere. Dezvoltatorul va impune aceasta regula (sistem separativ pentru preluarea apelor uzate menajere si pluviale) pentru fiecare constructie in parte.
- Functie de debitele estimate se va studia posibilitatea de descarcare a apelor uzate menajere in canalizarea publica a municipiului Ploiesti existenta in strada Gageni, in dreptul Spitalului Judetean, B500 si/ sau total/ partial in canalizarea menajera aflata pe strada Alba Iulia, cu redimensionarea anumitor tronsoane.
- Avand in vedere capacitatea retelei din zona de nord a municipiului Ploiesti se va lua in considerare evacuarea unui debit de max 10l/s apa uzata menajera de pe proprietate.
- Pentru descarcarea apelor pluviale este necesar sa se finalizeze proiectul municipalitatii privind extinderea colectorului pluvial din cartierul Carino/ Alba Iulia, cu descarcare in paraul Dambu.
- Pentru preluarea apelor pluviale din interiorul proprietatii, functie de debitele estimate se va studia posibilitatea de descarcare prin extinderea retelei de canalizare pluviala pana la colectorul pluvial din cartierul Carino ce va traversa strada Gageni spre Dambu, cu racordare directa in acesta si/ sau evacuarea partiala in canalizarea pluviala existenta pe strada Alba Iulia, cu restrictionarea debitelor pluviale descarcate.
- Pentru **reducerea** debitului de apa pluviala se vor gasi solutii la interiorul proprietatii, respectiv crearea de spatii verzi, pavele inierbate, infiltrari in sol, bazine de stocare ape pluviale cu evacuarea controlata in retea publica.
- Solutia provizorie de vidanjare a apelor uzate menajere si pluviale de la ansambluri de locuinte multifamiliale de tip bloc, pana la finalizarea colectorului pluvial din strada Alba Iulia si extinderea retelelor de canalizare menajera si pluviala, consideram ca nu este viabila.
- Attentionam asupra faptului ca nu se permite preluarea in retea publica de **canalizare menajera** a apei pluviale provenita de pe acoperisuri, platforme betonate curti, alei etc.
- Avand in vedere amplasarea imobilului in perimetrul de protectie hidrogeologica a exploatarii de apa Nord Gageni se vor efectua probe de etanseitate la sistemul de canalizare ce deservește imobilul, in cartea tehnica a imobilului urmand sa se prevada la exploatarea imobilului, verificari periodice (5 - 7ani) ale retelei de canalizare (pe aspecte legate de etanseitate).
- *Totodata, indiferent de solutia tehnica adoptata pentru evacuarea apelor pluviale este obligatoriu sa luati masuri constructive la interiorul proprietatii astfel incat panta de curgere a apelor pluviale sa nu fie orientata catre DJ102.*
- Este necesara completarea documentatiei la faza PUZ cu solutiile tehnice de racordare la retelele de apa, canalizare menajera si pluviala. Dimensionarea retelelor pe domeniul public va tine cont de posibilitatile de dezvoltare ale Municipiului Ploiesti. Recomandam extinderea zonei de studiu si corelarea cu PUZ/ PUD Carino care a stat la baza dezvoltarii retelelor din zona.

- Pentru eliberarea avizului APA NOVA Ploiesti la faza de DTAC se vor prezenta solutia pentru asigurarea accesului in proprietate (sens giratoriu, etc), solutia de protejare a conductei de aductiune si a instalatiilor aferente, proiectele privind alimentarea cu apa si canalizare.

Amplasamentul propus fiind grevat de sarcini prin prezenta in proprietate a conductei de aductiune OL Dn 500 mm se va prezenta la APA NOVA Ploiesti in original o declaratie angajament ale carei prevederi trebuie respectate atat pe perioada de executie a lucrarii, cat si ulterior, pe toata durata de existenta a respectivei aductiuni:

- asigurarea accesului reprezentantilor APA NOVA Ploiesti la reseaua publica de apa (aductiune) situata pe terenul aflat in proprietate, cu utilaje de mare tonaj specifice pentru interventii la retele de dimensiuni mari, ori de cate ori este necesar, atat pentru intretinerea si exploatarea acesteia, cat si pentru lucrari de reparatii si inlocuiri de la domeniul public pana la conducta, inclusiv zona de protectie a conductei de aductiune OL Dn 500mm.
 - angajamentul de a nu interveni sub nicio forma asupra retelei publice si de a nu aduce niciun fel de modificari conductei ce se afla pe proprietate, pe toata durata de existenta a acesteia.
 - angajamentul de a nu emite nicio pretentie financiara in cazul unor eventuale probleme in functionarea conductei, cum ar fi prejudicii datorate amplasamentului conductei, avariilor acesteia sau lucrarilor de interventie pentru reparatii sau remedierea avariilor.
 - angajamentul ca in cazul transmiterii drepturilor de proprietate asupra imobilului ce il detine in prezent, sa transmita si obligatiile ce decurg din prezentul act, obligatii ce vor fi mentionate in mod expres in cuprinsul actului autentic de instrainare a proprietatii.
- **Se va prezenta dovada notarii in cartea funciara a imobilului a faptului ca terenul detinut in proprietate este grevat de sarcini prin prezenta in proprietate a conductei de aductiune OL 500mm.**
 - **La momentul instrainarii imobilului catre terti se va prevedea si transmiterea sarcinilor inscrise in cartea funciara.**
 - Operatorul retelelor de apa si canalizare nu isi asuma nicio responsabilitate pentru eventualele probleme ce pot aparea pe reseaua ce traverseaza proprietatea sau pentru prejudiciile create ca urmare a amplasamentului acestei retele, avariilor ce pot aparea sau a lucrarilor de intretinere si interventii pentru reparatii si inlocuiri.
 - In urma lucrarilor de intretinere si interventie, operatorul va aduce la starea initiala terenul pe care a intervenit pentru derularea acestor lucrari.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 5 pagini și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanta cu datele si cerinele specifice, cuprinse în cererea si actele depuse de

catre client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apa si canalizare în zona de amplasament.

Avizul este valabil numai împreuna cu planul rețelelor de apa potabila si canalizare.

In cazul nerespectarii intocmai si in totalitate a condițiilor aratate anterior, societatea APA NOVA Ploiesti nu-si asuma nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nula.

Prezentul aviz de amplasament NU constituie aviz de bransare la rețeaua publica de apa potabila și nici aviz de racordare la rețeaua publica de canalizare.

E necesar ca beneficiarul construcției ce urmează a fi executata sa depuna documentația publicată pe site-ul APA NOVA Ploiesti necesara pentru emiterea avizului de bransare/ racordare.

Pentru completarea proiectului/ documentatiei privind obtinerea autorizatiei de construire a imobilului se va depune la APA NOVA Ploiesti solicitare in vederea elaborarii proiectului de bransare si/ sau racordare la sistemul public de alimentare cu apa potabila si/sau canalizare.

APA NOVA Ploiesti va elabora documentatia tehnico-economica aferenta bransarii si/sau racordarii ce va face parte integranta din documentatia supusa autorizarii.

Attentionam ca in conformitate cu "Contractul de concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apa si a serviciului de canalizare din municipiul Ploiesti" incheiat intre APA NOVA Ploiesti si Consiliul Local al Municipiului Ploiesti in 14.06.2000, art. 24, "bransamentele avand ca scop aducerea apei in interiorul proprietatilor ce trebuie deservite, bransamente cuprinse intre conducta publica si contor vor fi executate de Concesionar".

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire.

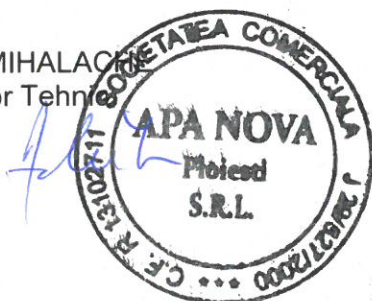
Obligativitatea obținerii acestui document revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Pentru situatiile deosebite sau urgente se va apela centrul de apel APA NOVA Ploiesti la telefoanele: **0800 800 923 / 0244 407630**.

Alte obligatii : **CONVENTIE DE INCENDIU** : DA ☐ ; NU ☐

CONVENTIE DE DEVERSARE : DA ☐ ; NU ☐

Alina MIHALACHE
Director Tehnic



Mihaela POSSA
Sef Serviciu Proiectare

